

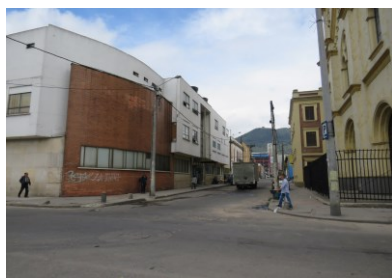





		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	008	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	Clinica Santa Gema	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.3. Nomenclatura	CL 16 16 80	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.						
3.5. Barrio	La Favorita	3.6. Código Barrio	006104	Fuente: No documentado					
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	008	Fuente: No documentado					
3.11. CHIP	AAA0072UASY	3.12. Localidad	Mártires						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	<div style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</div>					
3.15. Nombre UPZ	La Sabana								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	802,0						
Frente (ml)	20,5	Área ocupada (m2)	593,4	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
Fondo (ml)	35,0	Área libre (m2)	208,6						
4.2. Características edificación				Fuente: No documentado					
	1	2	3						más pisos
Número de pisos		X							
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
5.1. Cédula catastral	16 16 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01099068						
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	Fuente: No documentado					
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1457131000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 700.000			Fuente: No documentado					
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	Fuente: No documentado					
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2						
6.8. Aplicable a	N.A.			Fuente: No documentado					
7. OBSERVACIONES									
No se permitió el acceso al predio				Fuente: No documentado					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:	2016-2017	006104025008	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
				Código Nacional		Hoja 2	PR	008
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Congregacion clerigos descalzos de la santis			No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	8600067639			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 20.50 m y fondo de 35.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 16. La ocupación del predio se realiza a través 3 volúmenes adosados: el primero frontal de 2 pisos de altura con patio central aislado lateralmente del predio colindante. El segundo volumen posterior de 1 piso de altura con patio central y patios posteriores esquineros, el tercer volumen lateral de 1 piso de altura con arquitectura actual de técnicas y materiales diferentes al original. Desde la calle 16 se accede a la edificación a través de un vano lateral que entrega a corredor. La fachada consta de 3 cuerpos marcados por cornisa de entresijo y cornisa superior; pañetada con franjas horizontales continuas dilatadas cada 25cms, zócalo demarcado por franja horizontal, vanos de acento vertical, cornisa denticulada de cubierta y ático balastrado que oculta la cubierta; resuelta de manera simétrica en un plano. El 1° cuerpo corresponde al 1° piso, consta de 1 vano de acceso lateral y 5 vanos de ventana con tribuna de balaustres de cemento; con remate en arco de medio punto. El 2° cuerpo que corresponde al 2° piso, consta de 5 vanos de ventana con marco de realce, remate en arco rebajado y yesería decorando su clave; tribunas en hierro forjado en vanos laterales y balcón corrido apoyado sobre repisas ornamentados con baranda en hierro forjado; marcando la simetría y centralidad de la fachada. El 3° cuerpo marcado por la cornisa superior denticulada, consta de ático con balastrada y remate en moldura recta. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con recubrimiento en piedra muñeca en fachada y de pañete y pintura el interior, carpintería de madera en puertas y ventanas de fachada, carpintería metálica en tribunas y balcón, cubierta de teja de asbesto cemento con canal metálica y galería de patio compuesta de pie derechos en madera con bases en piedra.</p>				<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para vivienda, actualmente su uso es dotacional privado, donde funciona áreas para la clínica San Francisco de Asís. Su actual propietario es la Congregación de Clérigos Descalzos de la santísima Cruz y Pasi. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Se evidencia la construcción de marquesinas en su patio y traspatio sin alterar la tipología original del inmueble. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
				Fecha:	2018			
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025008		de 5
				Fecha:	2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

006104025008

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Persiste y se conserva ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana. Es el único inmueble de la calle y de la manzana que tiene las características arquitectónicas típicas de la arquitectura republicana de la época.

Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo, cubierta de alero, marcos con realce, yeserías, balcón, tribuna, cornisa superior y ático.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los barrios.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Por localizarse en el barrio La Favorita, que posee una significación cultural que se sustenta a partir de dos miradas; una histórica muy ligada a sus orígenes y otra que está determinada por los usos actuales que se desarrollan en él. El origen del barrio se da hacia inicios de Siglo XX, época en la cual muchos de los comerciantes y migrantes provenientes de otras partes del país, buscaban establecerse en esta ciudad, encontrando en los barrios aledaños a la Estación de la Sabana, el lugar que se adecuaba a su propósito. Así se fue consolidando el barrio, siendo además uno de los primeros de esa época en que la ciudad empezaba a modernizarse. La otra mirada es la actual, el barrio tiene un significado cultural distinto para la comunidad y la ciudad que ve en él, una oferta de servicios dirigida entre otros a los motociclistas al encontrarse talleres, repuestos y accesorios para estos vehículos. Así mismo alberga usos de alto impacto social como es el micro tráfico de estupefacientes y constituye parte de la zona de tolerancia del centro de la ciudad. Hoy este patrimonio lo conforma el 10.64% de los inmuebles identificados.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104025008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 17

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 16

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23, OBSERVACIONES:

N.A.